

# WOHNRAUM ENTWICKELN – MIT GUTER RENDITE



Sehr geehrte Interessierte

**Neckertal.** Immer wieder hören wir das gleiche Klage lied: Ruhig gelegen, inmitten einer traumhaft schönen Landschaft, mit einer sehr hohen Lebensqualität. Aber weit weg von den boomenden Agglomerationen und damit viel zu wenig interessant für potentielle Investoren. Die Folge davon ist, dass sich das Neckertal nicht erneuert, viele alte Liegenschaften vor sich hin altern und das wunderschöne Tal noch weiter abgehängt wird. **DAGEGEN WOLLEN WIR ETWAS TUN!** Mit einer neuen Idee wollen wir selber Investor werden. Wir investieren in unsere eigene Region und helfen uns so selbst!

### ***Wir glauben dran!***

Wir schätzen unsere sehr hohe Lebensqualität und sind überzeugt, dass in unserer Region attraktiver und zeitgemässer Wohnraum gefragt ist. Beispiele sind bereits jetzt genügend vorhanden! Zudem: Wir sind für heutige Begriffe ganz nah an den Agglomerationen. 10 – 15 Min. nach Herisau, 20 Min. nach Gossau, 25 Min. nach St. Gallen oder Wil SG. Das sind wahrlich keine Weltreisen mehr...

### ***So einfach funktioniert!***

Statt ihr Geld auf Ihrem zinslosen Bankkonto liegen zu lassen, legen Sie ihr Geld zu einem fest vereinbarten und garantierten Zinssatz bei der werras projekte GmbH an. Die werras wohnraum GmbH entwickelt mit den Investitionen geeignete Liegenschaften und garantiert eine sinnvolle und seriöse Anlage. Als Sicherheit dienen die firmeneigenen Liegenschaften. Für Risikofreudige bietet die werras projekte GmbH eine Anlage mit Bonusmöglichkeit an (Modell TOP).

### ***Auch andere Projekte werden unterstützt.***

Die werras projekte GmbH ist nicht nur auf Wohnraum fixiert. Sie unterstützt auch andere seriöse Ideen, die nicht anderweitig finanziert werden können. Selbstverständlich werden die Projekte genau auf Ihre Wirtschaftlichkeit geprüft.

# Wählen Sie zwischen unseren beiden Modellen!

## Modell SICHERHEIT

Bei diesem Modell vereinbaren Sie einen fixen Betrag für eine feste Laufzeit von 3 – 10 Jahren. Ihr Zinssatz ist garantiert und wird Ihnen jährlich überwiesen.

Bereits ab CHF 10'000 können Sie einsteigen.

### Beispiel

Sie tätigen eine Investition von CHF 20'000 für 5 Jahre. Ihr garantierter Zinssatz (Stand Dez. 2016) beträgt 0.747%, was zurzeit für eine sichere Anlage eine tolle Rendite bedeutet.

Je länger die Laufzeit und je höher der Investitionsbetrag, umso höher liegt der Zinssatz.

## Modell TOP

Hier winkt Ihnen ein Bonus. Der garantierte Zinssatz ist etwas tiefer, dafür können Sie je nach Renditeverlauf einen Bonus erreichen. Sie vereinbaren ein Objekt und einen fixen Betrag. Die Laufzeit hängt individuell vom Projekt ab. Der Einstieg ist ab CHF 50'000 möglich.

### Beispiel

Sie tätigen eine Investition von CHF 60'000 für 7 Jahre. Ihr garantierter Zinssatz (Stand Dez. 2016) beträgt 0.866%! Zusätzlich winkt Ihnen ein Bonus! Auch hier gilt: Je länger die Laufzeit und je höher der Investitionsbetrag, umso höher der Zinssatz.

## *Sind Sie interessiert?*

Dann melden Sie sich heute noch. Gerne besprechen wir uns persönlich mit Ihnen!

### Kontakt

werras projekte GmbH  
Werner Raschle  
Ob. Baumgarten 13a  
9127 St. Peterzell

Tel 071 377 19 88 / 079 229 34 50  
mail [raschle@wersa-treuhand.ch](mailto:raschle@wersa-treuhand.ch)  
web [www.werras-projekte.ch/wohnraum-entwickeln](http://www.werras-projekte.ch/wohnraum-entwickeln)

## ***Unsere Partnerfirmen***

### **WerSa-Treuhand**

Ob. Baumgarten 13a  
9127 St. Peterzell

Tel 071 377 19 88 / 079 229 34 50  
mail [raschle@wersa-treuhand.ch](mailto:raschle@wersa-treuhand.ch)  
web [www.wersa-treuhand.ch](http://www.wersa-treuhand.ch)

### **werras wohnraum GmbH**

Ob. Baumgarten 13a  
9127 St. Peterzell

Tel 071 377 19 88 / 079 229 34 50  
mail [raschle@wersa-treuhand.ch](mailto:raschle@wersa-treuhand.ch)  
web [www.werras-wohnraum.ch](http://www.werras-wohnraum.ch)



*immer wenn es um Buchhaltung und Steuern geht*



werras wohnraum gmbh

modern wohnen im grünen

*Wir entwickeln Ihre Immobilie zu attraktivem  
Wohnraum*