



Kaufen ist günstiger als mieten!

Kostenbelastung Eigentumswohnung MFH Sunneschy Brunnadern

Beispiele mit verschiedenen Wohnungsgrößen

2.5-Zi-Wohnung MFH Sunneschy 1.OG			Verkaufspreis		350'000.00
Bruttowohnfläche	57m ²		inkl. 1 Carport-Platz		
Terrasse/Sitzplatz	7 m ²				
Beispiel A mit 20% Eigenmitteln			Beispiel B mit 50% Eigenmitteln		
Eigenkapital ¹⁾	20.0%	70'000.00	Eigenkapital ¹⁾	50.0%	175'000.00
Fremdkapital	80.0%	280'000.00	Fremdkapital	50.0%	175'000.00
Zinsaufwand	1.0%	2'800.00	Zinsaufwand	1.0%	1'750.00
Unterhalt	1.0%	3'500.00	Unterhalt	1.0%	3'500.00
Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'000.00	Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'000.00
Total Kosten pro Jahr		7'300.00	Total Kosten pro Jahr		6'250.00
Total Kosten pro Monat		608.33	Total Kosten pro Monat		520.83
Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	Annahme	-1'200.00	Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	keine	0.00
Amortisationszahlung innert 15 Jahren	49'000.0	3'266.67	Amortisationszahlung innert 15 Jahren	keine Amortisation	0.00
Total Belastung pro Jahr		9'366.67	Total Belastung pro Jahr		6'250.00
Total Belastung pro Monat		780.56	Total Belastung pro Monat		520.83

3.5-Zi-Wohnung MFH Sunneschy 1.OG West			Verkaufspreis		410'000.00
Bruttowohnfläche	86m ²		inkl. 1 Carport-Platz		
Terrasse/Sitzplatz	8 m ²				
Beispiel A mit 20% Eigenmitteln			Beispiel B mit 50% Eigenmitteln		
Eigenkapital ¹⁾	20.0%	82'000.00	Eigenkapital ¹⁾	50.0%	205'000.00
Fremdkapital	80.0%	328'000.00	Fremdkapital	50.0%	205'000.00
Zinsaufwand	1.0%	3'280.00	Zinsaufwand	1.0%	2'050.00
Unterhalt	1.0%	4'100.00	Unterhalt	1.0%	4'100.00
Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'000.00	Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'000.00
Total Kosten pro Jahr		8'380.00	Total Kosten pro Jahr		7'150.00
Total Kosten pro Monat		698.33	Total Kosten pro Monat		595.83
Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	Annahme	-1'200.00	Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	keine	0.00
Amortisationszahlung innert 15 Jahren	57'400.0	3'826.67	Amortisationszahlung innert 15 Jahren	keine Amortisation	0.00
Total Belastung pro Jahr		11'006.67	Total Belastung pro Jahr		7'150.00
Total Belastung pro Monat		917.22	Total Belastung pro Monat		595.83

¹⁾ Eigenkapital: max. 10% darf aus der Vorsorge (2. Säule) stammen

nicht eingerechnet sind persönliche Ausstattungswünsche und Einlagen in den Erneuerungsfonds

Die Zinshöhe hängt ab von der Laufzeit. Annahme im Berechnungsbeispiel: 3-5 Jahre Laufzeit.



Kaufen ist günstiger als mieten!

Kostenbelastung Eigentumswohnung MFH Sunneschy Brunnadern

Beispiele mit verschiedenen Wohnungsgrößen

4.5-Zi-Wohnung MFH Sunneschy EG			Verkaufspreis		650'000.00
Bruttowohnfläche	120 m2		inkl. 1 Tiefgaragenplatz		
Terrasse/Sitzplatz	13 m2				
Beispiel A mit 20% Eigenmitteln			Beispiel B mit 50% Eigenmitteln		
Eigenkapital ¹⁾	20.0%	130'000.00	Eigenkapital ¹⁾	50.0%	325'000.00
Fremdkapital	80.0%	520'000.00	Fremdkapital	50.0%	325'000.00
Zinsaufwand	1.0%	5'200.00	Zinsaufwand	1.0%	3'250.00
Unterhalt	1.0%	6'500.00	Unterhalt	1.0%	6'500.00
Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'200.00	Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'200.00
Total Kosten pro Jahr		12'900.00	Total Kosten pro Jahr		10'950.00
Total Kosten pro Monat		1'075.00	Total Kosten pro Monat		912.50
Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	Annahme	-1'200.00	Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	keine	0.00
Amortisationszahlung innert 15 Jahren	91'000.0	6'066.67	Amortisationszahlung innert 15 Jahren	keine Amortisation	0.00
Total Belastung pro Jahr		17'766.67	Total Belastung pro Jahr		10'950.00
Total Belastung pro Monat		1'480.56	Total Belastung pro Monat		912.50

4.5-Zi- Attika MFH Sunneschy			Verkaufspreis		760'000.00
Bruttowohnfläche	118 m2		inkl. 1 Tiefgaragenplatz		
Terrasse/Sitzplatz	23 m2				
Beispiel A mit 20% Eigenmitteln			Beispiel B mit 50% Eigenmitteln		
Eigenkapital ¹⁾	20.0%	152'000.00	Eigenkapital ¹⁾	50.0%	380'000.00
Fremdkapital	80.0%	608'000.00	Fremdkapital	50.0%	380'000.00
Zinsaufwand	1.0%	6'080.00	Zinsaufwand	1.0%	3'800.00
Unterhalt	1.0%	7'600.00	Unterhalt	1.0%	7'600.00
Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'000.00	Versicherungen / Abgaben	Annahme	1'000.00
Total Kosten pro Jahr		14'680.00	Total Kosten pro Jahr		12'400.00
Total Kosten pro Monat		1'223.33	Total Kosten pro Monat		1'033.33
Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	Annahme	-1'200.00	Steuereinsparung durch indirekte Amortisation	keine	0.00
Amortisationszahlung innert 15 Jahren	106'400.0	7'093.33	Amortisationszahlung innert 15 Jahren	keine Amortisation	0.00
Total Belastung pro Jahr		20'573.33	Total Belastung pro Jahr		12'400.00
Total Belastung pro Monat		1'714.44	Total Belastung pro Monat		1'033.33

1) Eigenkapital: max. 10% darf aus der Vorsorge (2. Säule) stammen

nicht eingerechnet sind persönliche Ausstattungswünsche und Einlagen in den Erneuerungsfonds

Die Zinshöhe hängt ab von der Laufzeit. Annahme im Berechnungsbeispiel: 3-5 Jahre Laufzeit.